

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12-i ülésére

Tárgy: Régi Városháza épületének használatával kapcsolatos döntés

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Önkormányzati Bizottság
- Pénzügyi Ellenőrző és Mezőgazdasági Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 12-i ülésére

Tárgy: Régi Városháza épületének használatával kapcsolatos döntés

Ikt.sz: LMKOH./56-70/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. március 14-i Képviselő-testületi ülés 4. napirendi pontja kapcsán a 25/2019. (III.14.) határozattal döntés született a Régi Városháza épületében gyűjteményét gondozó Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület (továbbiakban: Egyesület) valamint Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára (továbbiakban: Intézmény) között létrejövő megállapodás megkötésének határidejéről.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület részére az épület használatára vonatkozó jog a Képviselő-testület döntése alapján 2019. december 31. napján lejár, mind az Egyesület elnöke, mind az Intézmény igazgatója felé az *előterjesztés 1. mellékletét* képző megkeresés történt.

Az Intézménytől az előterjesztés 2. melléklete szerinti tájékoztatás érkezett, amelyben az igazgató kéri Önkormányzatunk állásfoglalását a jelenleg hatályos szerződés meghosszabbítása kapcsán.

Az Igazgató Asszony által felvetett kérdések kezelésére javaslom, hogy új határidő kijelölésével a továbbiakban újabb egyeztetések történjenek az Intézmény, az Egyesület és az Önkormányzat között, hogy 2020. évben megnyugtatóan rendezésre kerüljön a Helytörténeti Gyűjtemény gondozásának ügye.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot.

Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH.

**A régi városháza épületével kapcsolatos
irányvonalak meghatározása**

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára, valamint a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület közötti előszerződésben meghatározott határidőket az alábbiak szerint javasolja módosítani:
 - Előszerződés 1.2. pontjában az épületet 2020. június 30-ig biztosítja,
 - Előszerződés 1.3. pontjában a szükséges engedélyt 2020. április 30-ig szerezze be,
 - Előszerződés 1.4. pontjában az új szerződést 2020. május 31-ig kösse meg.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felkéri Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára igazgatóját,, hogy 2020. január 20. napjáig folytassanak egyeztetéseket a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület elnökségével és tárják fel a Régi Városháza épületének használatára irányuló hosszú távú lehetőségeket a Helytörténeti Gyűjtemény gondozása érdekében.

Határidő: 2019. december 12.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2019. december 5.

Basky András s.k.
polgármester



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Tel/Fax: 76/457-575 E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt: LMKOH/56-66/2019
Üi: Horváth Sándor
Elérhetősége: 76/556-159

Tárgy: tájékoztatás kérése
Mell.: 25/2019. (III.14.) ÖH.
Előszereződés

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
Guti Istvánné igazgató részére

valamint,

Lajosmizse Helytörténeti és Kulturális Egyesület
Dr. Kürti László elnök részére

Lajosmizse

Tisztelt Igazgató Asszony!
Tisztelt Elnök Úr

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2019. (III.14.) számú határozata alapján Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára által 2019. április 2. napján, valamint a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület által 2019. május 29. napján aláírt előszereződésben rögzített együttműködés aktuális helyzetével kapcsolatosan kérném szíves tájékoztatásukat.

Kérem, hogy a 2019. október 31. napjáig megkötött megállapodást 2019. november 29. péntek 12.00 óráig szíveskedjenek a horvath.sandor@lajosmizse.hu e-mail címre megküldeni.

A további együttműködésről beérkező információkból készülő előterjesztést a Képviselő-testület a 2019. decemberi ülésén tárgyalja tekintettel arra, hogy a Régi Városháza épületének használatára vonatkozó jog az előszereződés alapján új megállapodás hiányában 2019. december 31. napjáig terjed ki.

Lajosmizse, 2019. november 25.

Tisztelettel:


Basky András
polgármester



esef *hossz*



Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára

6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.

művelődési ház: Tel./fax: 76/555-053 e-mail: muvhaz@lmizsekultura.hu
könyvtár: Tel.: 76/555-323, Fax: 76/555-324 e-mail: konyvtar@lmizsekultura.hu
www.lmizsekultura.hu

Ikt.sz.: LMMUVHAZ/205-1/2019.

Tárgy: Régi Városháza épületének használata

Mell.: 1. Előszerződés
2. javaslatok együttműködésre

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 20 19 év 11 hó 29 nap	
LMKOH/ 56-69/2019	száma Előadó: <i>Horváth S.</i>
Előszám:mell

A 25/2019. (III.14.) sz. önkormányzati határozat értelmében intézményünk az önkormányzati hivatal munkatársainak segítségével előkészítette a Régi Városháza épületének használatával kapcsolatos megállapodást. A Képviselő-testület által meghatározott határidőig (2019.04.05.) az előszerződés, mely jelen levélem 1. sz. melléklete intézményünk részéről 2019. április. 02. napján, a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület részéről pedig 2019. május 29. napján került aláírására.

Az Egyesület tagságában és vezetőségében történt változások miatt az előszerződésben rögzített célok megvalósítására még nem került sor. Az Egyesület jelenlegi elnökével, Dr. Kürti Lászlóval több alkalommal is egyeztetés történt a Helytörténeti Gyűjtemény leltározását, gondozását és engedélyeztetését illetően. Az Egyesület javaslatait tartalmazó anyagot, mely az előszerződés egyes pontjaira hivatkozik jelen levél 2. sz. mellékleteként megküldöm.

A Régi Városháza épülete Lajosmizse Város Önkormányzata kizárlagos tulajdonát képezi és Lajosmizse Város Művelődési és Könyvtára ingyenes használatába van adva.

Az Egyesület által tett javaslatok kapcsán az alábbi aggályok merülnek fel:

- A javaslatban intézményünk, mint Fenntartó kerül megjelölésre, mely hibás megfogalmazás tekintettel arra, hogy az Egyesület önálló civil szervezet, annak döntéshozatalára semmilyen ráhatásunk nincs.
- A gyűjtemény tulajdonosa az Egyesület, így a javaslat 1.2. pontjában rögzített felügyeleti, gondozási és leltározási teendők is az Egyesületet terhelik.
- A javaslat 1.3. pontja alapján intézményünknek kellene a szükséges engedélyek beszerzéséről gondoskodnia. A hatályos jogszabályok alapján a helytörténeti gyűjtemények közérdekű muzeális gyűjteménynek minősülnek, melynek működéséhez miniszteri engedély szükséges. Az Egyesület a gyűjtemény tulajdonjogát és gondozásának

jogát sem nem kívánja átadni intézményünk részére, így véleményünk szerint az engedélyezés kapcsán a gyűjtemény tulajdonosának kell megteremtenie az engedély kiadásához szükséges feltételeket. (leltározás, gyűjtőköri szabályzat létrehozása, engedélyezéshez szükséges dokumentáció elkészítése-benyújtása, szükség esetén külső szakemberek bevonása, stb.)

- Az új szerződés megkötésére vonatkozó 2021. év végéig tartó időszak alatt intézményünknek továbbra is biztosítania szükséges az épülettel kapcsolatos kiadásokat (rezsi, karbantartás)
- A javaslat 1.6. pontjában rögzített tűzrendészeti és riasztóvédelmi rendszer kapcsán felmérést kell végezni, hogy mekkora összegbe kerülhet a jelenlegi rendszer felújítása, kibővítése, melynek költségeit Lajosmizse Város Önkormányzatának költségvetéséből kellene finanszírozni.
- Szintén az 1.6. pontban felvetett épületre, berendezésekre és az ott tárolt gyűjteményre vonatkozó biztosítást illetően a jelenlegi önkormányzat által kötött biztosítás csak az épületre vonatkozik. A benne lévő berendezések és a gyűjtemény nem önkormányzati tulajdonúak, arra idegen tulajdonú eszközökként és tárgyakként lehetne biztosítást kötni, azonban ehhez is szükséges az Egyesület részéről a leltár elkészítése és a gyűjteményt képező kiemelt ingóságoknak minősülő anyagok értékének meghatározása.

A fentikben leírt együttműködési javaslatok jelentős részének megvalósítása önkormányzati költségek bevonásával lehetséges, így ezúton kérem a T. Képviselő-testület véleményét az intézményünk és az Egyesület között megkötésre került előszerződés módosítása kapcsán, különös tekintettel arra, hogy milyen időtartamra hosszabbítható meg az előszerződés és mennyi időn belül szerezze meg az Egyesület az engedélyt és mikor köthető végleges szerződés.

Lajosmizse, 2019. november 29.

Tisztelettel:



Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
2019. 12. 31.Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
2019. 12. 31.

ELŐSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára

székhelye: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.
 jelen megállapodás során képviseli: **Guti Istvánné igazgató**
 adószáma: 15541888-1-03
 KSH statisztikai számjel: 15541888-9101-322-03
 bankszámlaszáma: 10402599-50526552-74511006
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 541884
 másrészről a

Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület

székhelye: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.
 jelen megállapodás során képviseli: **Skultéti Jánosné elnök**
 adószáma: 18358906-1-03
 KSH statisztikai számjel: 18358906-9102-529-03
 Szervezet nyilvántartási száma: 03-02-0001864
 (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek a jövőbeni közös együttműködésükre, - hivatkozva a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:73. § (1) bekezdésére - tekintettel abban állapodnak meg, hogy 2019. október 31-ig egymással végleges szerződést kötnek jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén a jelen szerződés tartalmára.
- 1.2. Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára 2019. december 31. napjáig biztosítja, hogy a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület a Régi Városháza épületében gondozza gyűjteményét.
- 1.3. Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára vállalja, hogy 2019. december 31. napjáig az épülettel kapcsolatos költségeket saját költségvetésének terhére biztosítja azzal, hogy a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület 2019. szeptember 30. napjáig a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelően gondozza a gyűjteményt és beszerzi a szükséges engedélyeket a törvényes működése érdekében különös tekintettel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényre és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényre, valamint a muzeális intézmények működési engedélyéről szóló 376/2017. (XII.11.) Korm. rendeletre.



1.4. Felek megállapodnak abban, hogy 2019. október 31. napjáig új megállapodást kötnek a jogszabályi előírásoknak megfelelően működő gyűjtemény gondozása érdekében.

1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti pontokban meghatározott együttműködés és a célok megvalósulása érdekében a megbízott személy a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület részéről az egyesület titkára, Hajdrik Gabriella, Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részéről Király Zsuzsanna.

1.6. Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára vállalja, hogy 2019. december 31. napjáig az épület takarítását kéthetente 1 alkalommal és az épület szükséges karbantartási feladatait ellátja, valamint lehetősége szerint szakmai segítséget nyújt a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület részére a jogszabályi előírásoknak megfelelő működése elérése érdekében az engedélyek beszerzéséhez.

1.7. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködés érdekében folytatott információkat írásban, elsősorban elektronikus úton juttatják el a másik félnek az alábbi elérhetőségeken:

Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület	Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára
Skultéti Jánosné muzeum.lajosmizse@gmail.com	Guti Istvánné muvhaz@lmizsekultura.hu
Hajdrik Gabriella hajdrik@gmail.com	Dudás Klára dudas.klara@lmizsekultura.hu
Papp Klára pappklara48@gmail.com	Király Zsuzsanna zskiraly@lmizsekultura.hu
Csire Vince globalis@portal.hu	

1.8. Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára vállalja, hogy 2019. október 31-ig a közte, valamint a Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület között létrejött végleges szerződés 1 példányát Lajosmizse Város Önkormányzata részére átadja a működési engedély másolatával együtt.

2. A szerződés időtartama

2.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés az új megállapodás megkötéséig szól, de legfeljebb 2019. december 31. napjáig.



3. Jogvita rendezése

- 3.1. Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Megállapodásból vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.
- 3.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a megállapodás alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4. Záró rendelkezések

- 4.1. A megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény- irányadók.


A jelen szerződés 3 (három) oldalból áll és 5 (öt) példányban készült.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták, azt értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Lajosmizse, 2019. április 02.

Lajosmizse, 2019. ^{Május 29.}április


Lajosmizse Város Művelődési
Háza és Könyvtára
képviseli:
Guti Istvánné igazgató

LAJOSMIZSEI HELYTÖRTÉNETI
ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET
6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.
Adószám: 18358906-1-03
Számlasz.: 11732167-20081335

Lajosmizsei Helytörténeti
és Kulturális Egyesület
képviseli:
Skultéti Jánosné elnök

Javaslatok az új szerződéshez (az Előszerződés pontjai alapján):

Szerződő felek:

**Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára, mint fenntartó
és
Lajosmizsei Helytörténeti és Kulturális Egyesület, mint a Régi Városházában lévő
gyűjteményének tulajdonosa**

1.2. A Fenntartó biztosítja, hogy az Egyesület: „2021. december 31. napjáig a gyűjteményének felügyeletét és gondozását ellássa, a leltározásban részt vegyen. Ehhez biztosítja a Régi Városházának egy helyiségét egyesületi irodaként való használatra.”

1.3. A Fenntartó vállalja a „szükséges engedélyek beszerzését, a jogi és önkormányzati háttér biztosítását” ;
A Fenntartó és az Egyesület „közösén vállalja az Egyesület gyűjteményének leltározását, a gyűjtemény szakszerű és rendszerszerű raktározását. Továbbá a leltározáshoz megfelelő munkatársak felvételét és a munka felügyeletéhez egy muzeológus/néprajzos szakember biztosítását”.

1.4. A határidő: „2021. december 31. napjáig” új szerződést kötnek

1.5. Megbízott személy az Egyesület részéről: Dr. Kürti László elnök

1.6. A takarítás: „kéthetente 1 alkalommal, az Egyesülettel egyeztetett időpontban”.

Fenntartó: „...„az épület és környéke szükséges karbantartási és rendezési feladatait ellátja”.

Fenntartó „biztosítja a Régi Városháza épületének rendeltetésszerű tűzrendészeti és riasztóvédelemmel való ellátását.”

Fenntartó: „a Régi Városháza épületére, berendezéseire, az ott tárolt gyűjteményre tűz, kár és vagyonvédelmi biztosítást köt”.

1.7. Az Egyesület elérhetőség: „Dr. Kürti László, elnök, Czigány Mária titkár, Papp Klára, elnökségi tag”

2.1. pont: „de legfeljebb 2021. december 31. napjáig”.

3.1., 3.2, és 4.1 OK